



Rénovation performante Dorémi

Pavillon de 1983 / 116m² / Fondettes (37)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans
Dorémi Touraine : GENTILS Baptiste - VAL DE L'INDRE
 FACADES (ITE), GIRAUD Dominique - BSA ENERGIES (Poêle et
 eau chaude), MAREUIL Maël - ARTBOIS (Isolation en toiture et
 ventilation double flux), MENON Mathieu et DUPUIS Nicolas -
 EVO FERMETURES (Menuiseries extérieures)

**ESTIMATION CONSOMMATION
DE CHAUFFAGE
AVANT / APRÈS TRAVAUX**

1576 € / an
Estimation AVANT



756 € / an
Estimation APRÈS





UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

TOITURES / COMBLES

(avant : 20 cm de laine de verre
(mauvais pour thermique d'été))

30 cm de BIOFIB trio (lin chanvre coton) + 4cm de
fibre de bois
Excellent Déphasage 12,5h, R=9,2m².K/W

MENUISERIES

(avant : Double vitrage nouvelle génération
Pose en rénovation)

Reprise étanchéité à l'air

Menuiseries PVC double vitrage laboratoire/ chambre

CHAUFFAGE / EAU CHAUDE

(avant : Radiateur électrique et poêle à bûches
Ballon électrique)

Poêle à bûches, Eau chaude sanitaire solaire 300L



MURS

(avant : Polystyrène intérieur)
ITE R=5,8m²K/W
avec enduit

SOL

(avant : Pas d'isolation)
Pas d'intervention possible en intérieur

VENTILATION

(avant : VMC simple flux)
VMC double flux
de marque BRINK modèle FLAIR 325 4/0 R
Compris habillages pour le passage des gaines

TRAITEMENT DES INTERFACES : PONTS THERMIQUES & CONTINUITÉ DE L'ÉTANCHÉITÉ



une maison économique

Facture de chauffage divisée
par 4 à 8.



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale⁽¹⁾
et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur
= une santé préservée



une maison confortable

Chaud en hiver
et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet
de serre⁽²⁾

UN FINANCEMENT SÉDUISANT

Montant Total des travaux: 136 842€TTC

Aide directe⁽³⁾

(ANAH, Ma
Prime Rénov,
CEE)
36 120 €, soit
31.1%

116 041 €

Montant des travaux
énergétiques

Emprunts classique

(Banque)
21 252 €, soit 18.3%

Eco PTZ

50 000 €, soit 43.1%

Apports

30 000 €, soit
25.9%

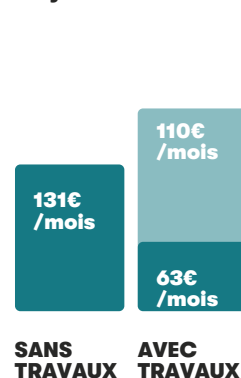
20 801 € = Travaux de couverture

⁽¹⁾ Source : estimations à partir de l'étude 2019 «La valeur verte des logements d'après les bases
Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC / ⁽²⁾ Dans des conditions normales d'utilisation
(chauffage/eau chaude/sanitaire) / ⁽³⁾ Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de
changer chaque année / ⁽⁴⁾ Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et
solidaire, Pégase.

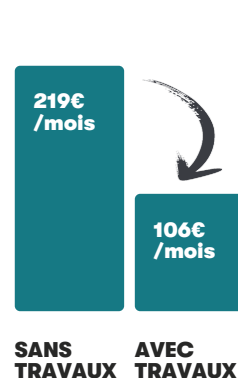
Document édité par GARREAU Patrick, le 17/10/2023 à 09h18.

ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

Aujourd'hui



Dans 15 ans



CHAUFFAGE
PRÊT

L'hypothèse de hausse du prix de l'énergie est de 3 à 4 % par an⁽⁴⁾.



renovation-doremi.com